



АДМИНИСТРАЦИЯ
ДОБРЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.08.2021

№ 1562

г.Добрянка

**Об утверждении проекта
межевания территории по объекту
«Строительство КТП-100/10/0,4 кВ
с трансформатором мощностью 100
кВА с телемеханизацией и учетом
электроэнергии, строительство ВЛ
10 кВ. ВЛ 0,4 кВ. Реконструкция
КВЛ 10 кВ № 3 ПС 110/10 кВ Бобки
(установка ПРВТ); ВЛ 0,4 кВ № 4
от ТП-10431 для электроснабжения
садовых домов по адресу: Пермский
край, Добрянский район,
Краснослудское с/п, ООО "Совхоз
Всходы", урочище "Ниже Линии"
(4500052321)»**

В соответствии со статьями 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Добрянского городского округа, заключением по результатам общественных обсуждений от 16 июля 2021 г. по проекту межевания территории по объекту «Строительство КТП-100/10/0,4 кВ с трансформатором мощностью 100 кВА с телемеханизацией и учетом электроэнергии, строительство ВЛ 10 кВ. ВЛ 0,4 кВ. Реконструкция КВЛ 10 кВ № 3 ПС 110/10 кВ Бобки (установка ПРВТ); ВЛ 0,4 кВ № 4 от ТП-10431 для электроснабжения садовых домов по адресу: Пермский край, Добрянский район, Краснослудское с/п, ООО "Совхоз Всходы", урочище "Ниже Линии" (4500052321)»

администрация округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:



1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории по объекту «Строительство КТП-100/10/0,4 кВ с трансформатором мощностью 100 кВА с телемеханизацией и учетом электроэнергии, строительство ВЛ 10 кВ. ВЛ 0,4 кВ. Реконструкция КВЛ 10 кВ № 3 ПС 110/10 кВ Бобки (установка ПРВТ); ВЛ 0,4 кВ № 4 от ТП-10431 для электроснабжения садовых домов по адресу: Пермский край, Добрянский район, Краснослудское с/п, ООО "Совхоз Вскходы", урочище "Ниже Линии" (4500052321)» (далее – Проект).

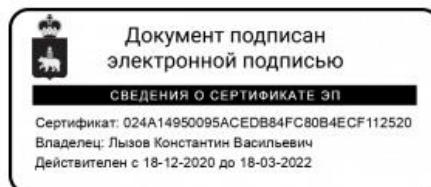
2. Управлению градостроительства и архитектуры администрации Добрянского городского округа в установленном законом порядке обеспечить направление настоящего постановления и документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления, в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии».

3. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании газете «Камские зори», разместить на официальном сайте правовой информации Добрянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с доменным именем dobg-pravo.ru.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации Добрянского городского округа.

Глава городского округа -
глава администрации Добрянского
городского округа



К.В. Лызов



ООО «ЗемКом»

Свидетельство № СРО-П-153-30032010 от 20.06.2017

Заказчик – ПО ЦЭС ОАО «МРСК Урала» - «Пермэнерго»

ПИР Строительство КТП-100/10/0,4 кВ с трансформатором мощностью 100 кВА с телемеханизацией и учетом электроэнергии, строительство ВЛ 10 кВ, ВЛ 0,4 кВ. Реконструкция КВЛ 10 кВ № 3 ПС 110/10 кВ Бобки (установка ПРВТ); ВЛ 0,4 кВ № 4 от ТП-10431 для электроснабжения садовых домов по адресу: Пермский край, Добрянский район, Краснослудское с/п, ООО "Совхоз Восток", урочище "Ниже Линии" (4500052321)

Том 1

Шифр 01-04-2019-ПМТ1

Проект межевания территории

Директор

Главный инженер проекта



Н.А. Рудометова

М.С. Мальцев

Пермь, 2021

**СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

№ тома	Обозначение	Состав тома	Наименование тома
1	01-04-2019-ПМТ1.ТЧ	Текстовая часть	Проект межевания территории
	01-04-2019-ПМТ1.ГЧ	Графическая часть	

Взам. инв. №										
Подп. и дата										
Инв. № подл.		01-04-2019-ПМТ1.ТЧ								
							Состав проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		П	2	
	Разраб				А.О. Чазова	27.01.21		ООО «ЗемКом»		
	ГИП				М.С. Мальцев	27.01.21				
Н. контроль				Н.А. Рудометова	27.01.21					



СОДЕРЖАНИЕ

Раздел 1. Графическая часть		
Чертеж межевания территории		
Раздел 2. Пояснительная записка		
1. ОСНОВАНИЯ И ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ		4
2. СВЕДЕНИЯ О ВНОВЬ ОБРАЗУЕМОМ ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ		6
3. СВЕДЕНИЯ О ОБРАЗУЕМЫХ ЧАСТЯХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ		6
4. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ		7
5. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМОЙ ЧАСТИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА		9
5.1. Целевое назначение лесов		10
5.2. Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка		11
5.3. Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке		13
5.4. Сведения об обременениях проектируемого лесного участка		14
5.5. Сведения об ограничениях использования лесов		14
5.6. Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий		16
Приложение А	Постановление Администрации Добрянского городского округа «О подготовке проекта межевания территории» от 24.07.2020г. № 1073	18
Приложение Б	Акт натурно технического обследования участка лесного фонда № 31 от 07.12.2020г.	21
Приложение В	Выписка из ЕГРН от 14.01.2021 № 99/2021/369679753	24
Приложение Г	Выписка из ЕГРН от 14.01.2021 № 99/2021/369681855	28
Приложение Д	Выписка из ЕГРН от 14.01.2021 № 99/2021/369687345	34
Приложение Е	Заключение Добрянского лесничества от 09.12.2020г. № 50	40
Приложение Ж	Выписка из государственного лесного реестра от 21.08.2020г. № 291-2020-08	41
Приложение З	Письмо министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края от 23.03.2021 № 30-01-20.2-1606	42

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

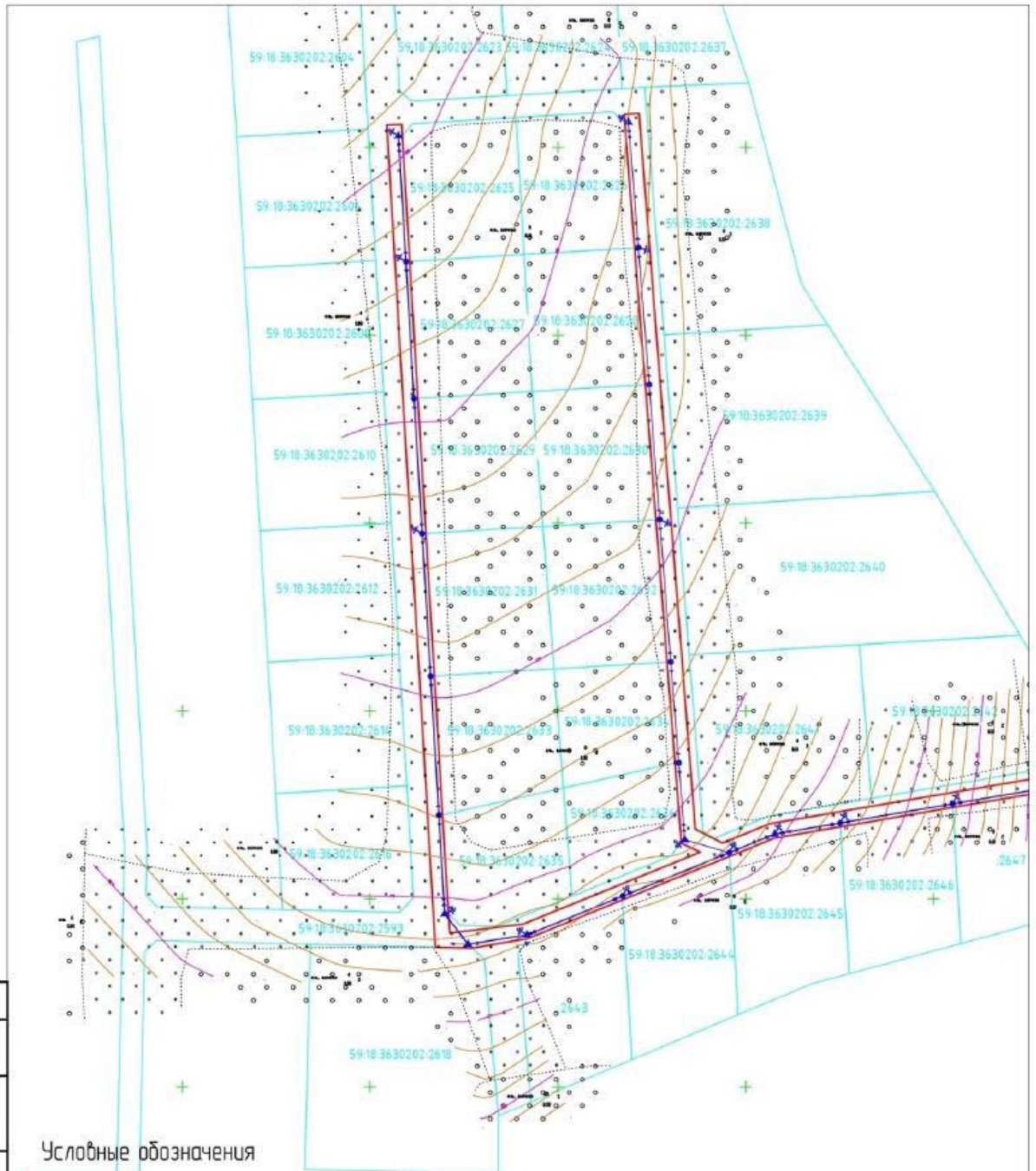
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		А. О. Чазова			27.01.21
ГИП		М. С. Мальцев			27.01.21
Н. контроль		Н. А. Рудометова			27.01.21

01-04-2019-ПМТ1.ТЧ

Содержание текстовой части

Сталн	Лист	Листов
П	3	
ООО «ЗемКом»		





Условные обозначения

- Зона планируемого размещения линейного объекта
- Граница земельного участка по сведениям ЕГРН
- Граница кадастрового квартала
- Границы фнбв образуемой границы части земельного участка 59:00:0000000:7962 из земель лесного фонда

Схема расположения листов



Согласовано				
Имя, № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инд. инв. №	Инд. инв. №

01-04-2019-ПМГ1ГЧ									
Пермский край, Добрянский городской округ, Краснослудское с/п									
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ИПС Сергеев И.В. ИНН 41701-0001017-01 с/пс. Адрес: Пермский край, Добрянский городской округ, Краснослудское с/п. Контакт: 8(343) 211-11-11.	Стадия	Лист	Листов
Разраб					19.01.2021		П	1	3
Н. Контроль					19.01.2021	Чертеж межевания территории М 1:1000	ООО "ЗемКом"		

1. ОСНОВАНИЯ И ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Проект межевания территории для размещения линейного объекта «ПИР Строительство КТП-100/10/0,4 кВ с трансформатором мощностью 100 кВА с телемеханизацией и учетом электроэнергии, строительство ВЛ 10 кВ, ВЛ 0,4 кВ. Реконструкция КВЛ 10 кВ № 3 ПС 110/10 кВ Бобки (установка ПРВТ); ВЛ 0,4 кВ № 4 от ТП-10431 для электроснабжения садовых домов по адресу: Пермский край, Добрянский район, Краснослудское с/п, ООО "Совхоз Восток", урочище "Ниже Линии" (4500052321)» разработан на основании:

1. Постановления Администрации Добрянского городского округа «О подготовке проекта межевания территории» от 24.07.2020г. № 1073;
2. Инженерно - геодезических изысканий;
3. Генерального плана Краснослудского сельского поселения Добрянского городского округа, утвержденного решением Земского собрания от 27.03.2019г. № 489;
4. Правил землепользования и застройки Краснослудского сельского поселения Добрянского городского округа, утвержденных решением Совета депутатов Краснослудского сельского поселения от 19.06.2014г. № 3 (в редакции Решения Земского собрания от 19.08.2019г. №550);
5. Технического задания № 1/07-130-ЦЭС/2020 на лесоустроительные работы по электросетевым объектам, реализуемых в рамках исполнения договоров технического присоединения для нужд ПО ЦЭС ОАО «МРСК-Урала»-«Пермэнерго».

Цель разработки - определение границ и площади лесных земельных участков, необходимых для строительства линейного объекта.

Проект межевания территории разработан на основании статьи 11.2, 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации и в соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса РФ.

Подготовка проекта межевания территории осуществлена в установленной в отношении кадастрового округа местной системе координат МСК-59.

									Лист
									4
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-04-2019-ПМТ1.ТЧ			

Объект не имеет федерального, регионального, местного значения.

Проект межевания территории разработан в виде отдельного документа и состоит из текстовой и графической части.

Проектные графические материалы выполнены на основании кадастрового плана территории, выданного Федеральным государственным бюджетным учреждением «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Пермскому краю. Графические материалы выполнены в масштабе: 1:1000 и включают в себя чертеж межевания территории, на котором указаны границы зоны планируемого размещения линейного объекта, границы существующих земельных участков, границы образуемого земельного участка, границы образуемых частей земельных участков.

								Лист
								5
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-04-2019-ПМТ1.ТЧ		



2.СВЕДЕНИЯ О ВНОВЬ ОБРАЗУЕМОМ ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

Проектом межевания не предусмотрено образование земельного участка.

3.СВЕДЕНИЯ О ОБРАЗУЕМЫХ ЧАСТЯХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Проектом межевания не предусмотрено образование части земельного участка (далее-ЧЗУ), подлежащей обременению.

Таблица №1

Экспликация земельных участков

Адрес земельного участка	Категория	Площадь земельного участка, кв.м.	Форма собственности	Правообладатель	Кадастровый номер	Площадь наложения, кв. м	Вид разрешенного использования
Пермский край, Добрянский район, г. Добрянка, Краснослудское с/п, ООО "Совхоз "Восходы", ур. "Ниже Линии"	Земли сельскохозяйственного назначения	8397	Частная собственность	Дашкина Анна Сергеевна	59:18:3630202:2593	2348	для садоводства
Пермский край, Добрянский район, Краснослудское с/п, ООО "совхоз "Восходы", ур. "Морчково поле"	Земли сельскохозяйственного назначения	1913	Частная собственность	Дашкина Анна Сергеевна	59:18:3630202:3034	52	жилое строение (садовый, дачный дом) без права регистрации проживания в нем
Пермский край, Добрянский район, Краснослудское с/п, ООО "совхоз "Восходы", ур. "Морчково поле"	Земли сельскохозяйственного назначения	4033	Частная собственность	Дашкина Анна Сергеевна	59:18:3630202:3035	688	жилое строение (садовый, дачный дом) без права регистрации проживания в нем

						01-04-2019-ПМТ1.ТЧ	Лист
Изм.	Код. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		6



50	538599.75	2248267.22
51	538589.45	2248241.89
52	538586.93	2248227.21
53	538587.16	2248217.40
46	538624.35	2248355.08
47	538619.20	2248325.18
48	538616.17	2248307.58
49	538611.33	2248295.68
50	538599.75	2248267.22
51	538589.45	2248241.89
52	538586.93	2248227.21
53	538587.16	2248217.40
51	538589.45	2248241.89
Площадь = 4332 кв.м.		

								Лист
								8
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-04-2019-ПМТ1.ТЧ		



5.1. Целевое назначение лесов

В соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 2 сентября 2014 г. № СЭД-30-01-02-1172 «Об утверждении Перечней лесных кварталов в составе участковых лесничеств Пермского края» на территории Пермского края Полазненское участковое лесничество входит в состав Добрянского лесничества.

На момент проектирования лесного участка, на территории Пермского лесничества распространяется действие лесохозяйственного регламента, утвержденного приказом Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края от 29.12.2017 № СЭД-30-01-02-2068.

Согласно лесохозяйственному регламенту Добрянского лесничества Пермского края проектируемый лесной участок, расположенный в квартале № 152 (части выделов 8,9,20,21) Полазненского участкового лесничества относится к защитным лесам.

								Лист
							01-04-2019-ПМТ1.ТЧ	10
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			



5.2. Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

1. Распределение земель

Общая площадь, га	в том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	покрытые лесной растительностью - всего	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	непокрытые лесной растительностью	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0,1184	0,1184	-	-	-	0,1184	-	-	-	-	-

2. Характеристика насаждений

Категория лесов и (или) целевое назначение лесов	№ квартала	№ выдела	Состав насаждения	Площадь, (га) / запас т. куб. м	В том числе по группам возраста древостоя (га/тыс.куб.м)			
					Молодняки	Средне-возрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
59:00:0000000:7962/чзу1 Полазненское участковое лесничество (ООО «Входы»)								
защитные леса (леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: леса, расположенные в зеленых зонах)	152	ч. 8	4ЕЗП2ОС1Б+ЛП	0,0314/0,009	-	0,0314/0,009	-	-
	152	ч. 9	4ЕЗП2ОС1ЛП	0,0402/0,012	-	0,0402/0,012	-	-
	152	ч. 20	4ЕЗП2ОС1ЛП	0,0206/0,004	-	0,0206/0,004	-	-
	152	ч. 21	4ЕЗП2ОС1Б	0,0262/0,005	-	0,0262/0,005	-	-
Итого				0,1184/0,0030	-	0,1184/0,0030	-	-

3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Категория лесов и (или) целевое назначение лесов	Преобладающая порода	Состав насаждений	Средний возраст, лет	Бонитет насаждений	Полнота древостоев	Средний запас древесины, кубм		
						Средне-возрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
защитные леса (леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: леса, расположенные в зеленых зонах)	Е	4ЕЗП2ОС1ЛП	80	2	0,8	253	-	-

						01-04-2019-ПМТ1.ТЧ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		11

4. Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

5. Особо защитные участки лесов

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Назначение	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7
1	Добрянское	Полазненское	152	20	берегозащитные, почвозащитные участки лесов, расположенные вдоль водных объектов, склонов оврагов	0,0206
2	Добрянское	Полазненское	152	21	берегозащитные, почвозащитные участки лесов, расположенные вдоль водных объектов, склонов оврагов	0,0262

6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

01-04-2019-ПМТ1.ТЧ

Лист

12



5.3. Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке

Лесохозяйственным регламентом Добрянского лесничества, утвержденным приказом министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии пермского края от 29.12.2017 № СЭД-30-01-02-2068 в квартале № 152 (часть выдела 8, 9, 20, 21), Полазненского участкового лесничества Добрянского лесничества, установлены следующие виды разрешенного использования лесов:

- Заготовка древесины
- Заготовка живицы
- Заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов
- Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений
- Ведение сельского хозяйства
- Осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности
- Осуществление рекреационной деятельности
- Создание лесных плантаций и их эксплуатация
- Выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений
- Выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев)
- Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых
- Строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов
- Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
- Осуществление религиозной деятельности
- Иные виды

Согласно ст. 114 Лесного кодекса Российской Федерации, в лесах, расположенных в зеленых зонах запрещается:

- использование токсичных химических препаратов;

									Лист
									13
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-04-2019-ПМТ1.ТЧ			



- осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- ведение сельского хозяйства, за исключением сенокосения и пчеловодства, а также возведение изгородей в целях сенокосения и пчеловодства;
- разведка и добыча полезных ископаемых;
- строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений, линий связи, линий электропередачи, подземных трубопроводов.

5.4. Сведения об обременениях проектируемого лесного участка

В соответствии с Выпиской из государственного лесного реестра от 21.08.2020г. №291-2020-08 - обременения лесного участка отсутствуют.

5.5. Сведения об ограничениях использования лесов

Ограничения использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов устанавливаются Лесным кодексом Российской Федерации и лесохозяйственными регламентами лесничеств.

Линии электропередачи, линии связи, трубопроводы и иные линейные объекты считаются объектами, не связанными с созданием лесной инфраструктуры. При строительстве, реконструкции и эксплуатации линейных объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, допускается вырубка деревьев, кустарников, лиан, в том числе в охранных и санитарно-защитных зонах, предназначенных для обеспечения безопасности граждан и создания необходимых условий для эксплуатации соответствующих объектов (часть 5 ст. 21 Лесного кодекса Российской Федерации).

Земли, которые использовались для строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов, подлежат рекультивации (часть 6 ст.21 Лесного кодекса Российской Федерации).

Если при использовании лесов для строительства, реконструкции и эксплуатации объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры,

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

01-04-2019-ПМТ1.ТЧ

Лист
14



потребуется заготовка древесины и иных лесных ресурсов, использование осуществляется одновременно для нескольких целей в соответствии с частью 2 ст.25 Лесного кодекса Российской Федерации. Если заготовка древесины на землях лесного фонда не была оформлена по правилам ст.29 Лесного кодекса Российской Федерации, на полученную древесину возникает право собственности Российской Федерации (часть 2 ст.20 Лесного кодекса Российской Федерации).

В соответствии с п.3 части 5 статьи 105 Лесного кодекса Российской Федерации в зеленых зонах запрещается размещение объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений, линий связи, линий электропередачи, подземных трубопроводов.

В целях строительства линейных объектов используются, прежде всего, нелесные земли, а при отсутствии на лесном участке таких земель – участки невозобновившихся вырубок, гарей, пустошей, прогалины, а также площади, на которых произрастают низкополнотные и наименее ценные лесные насаждения.

Осуществление строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов должно исключать развитие эрозионных процессов на занятой и прилегающей территории. На лесных участках, предоставленных в пользование в целях строительства, реконструкции линейных объектов использование лесов осуществляется в соответствии с проектом освоения лесов.

Согласно лесохозяйственному регламенту Пермского лесничества, на лесах с видом использования «Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов» накладываются следующие ограничения: предоставленного участка; захламление прилегающих территорий; загрязнение площади химическими и радиоактивными веществами; проезд транспорта за пределами предоставленного участка. В лесах, расположенных в лесопарковых зонах, запрещается размещение объектов капитального строительства. В лесах, расположенных в зеленых зонах, запрещается размещение объектов капитального строительства, за исключением линий связи, линий электропередачи, подземных трубопроводов.

								Лист
								15
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-04-2019-ПМТ1.ТЧ		



5.6. Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

Участок имеет особо защитное значение, выражающееся в следующем: в части выделов 20, 21 квартала 152 Добрянского лесничества, Полазненского участкового лесничества (ООО «Всходь»): берегозащитные, почвозащитные участки лесов, расположенные вдоль водных объектов, склонов оврагов.

Согласно лесохозяйственному регламенту Добрянского лесничества, на такие участки накладываются следующие ограничения:

Запрещается проведение сплошных рубок лесных насаждений, за исключением случаев, предусмотренных частью 5.1 статьи 21 Лесного кодекса Российской Федерации, и случаев, если выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохранные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций.

Запрещается ведение сельского хозяйства, за исключением сенокосения и пчеловодства.

Запрещается строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов и гидротехнических сооружений.

Проведение выборочных рубок допускается в целях вырубки погибших и поврежденных лесных насаждений.

Не допускается интродукция видов (пород) деревьев, кустарников, лиан, других лесных растений, которые не произрастают в естественных условиях в данном лесном районе.

Запрещается создание лесоперерабатывающей инфраструктуры.

Запрещается заготовка пневого осмола в берегозащитных, почвозащитных участках лесов, расположенных вдоль водных объектов, склонов оврагов.

Запрещается выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных

						01-04-2019-ПМТ1.ТЧ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		16



растений, лекарственных растений.

Мероприятия по локализации и ликвидации очагов вредных организмов проводятся без применения авиации.

Запрещается использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов. Запрещено движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

Не допускается:

- проведение реконструкции малоценных лесных насаждений путем сплошной вырубki;

- распашка земель;

- размещение отвалов размываемых грунтов;

- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них лагерей, ванн.

В соответствии с лесохозяйственным регламентом ГКУ «Пермское лесничество» ООПТ на данных участках отсутствуют.

								Лист
								17
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-04-2019-ПМТ1.ГЧ		



АДМИНИСТРАЦИЯ
ДОБРЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.07.2020

№ 1073

г.Добрянка

**О подготовке проекта
межевания территории**

В соответствии со статьями 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 1, 4 статьи 30 Устава Добрянского городского округа, на основании обращения ООО «ЗемКом» от 14 июля 2020 г. № СЭД-265-01-11вх-280

администрация округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить проект межевания территории в отношении линейного объекта ОАО «МРСК-Урала» - «Пермэнерго» по титулу: «ПИР Строительство КТП-100/10/0,4 кВ с трансформатором мощностью 100 кВА с телемеханизацией и учетом электроэнергии, строительство ВЛ 10 кВ, ВЛ 0,4 кВ. Реконструкция КВЛ 10 кВ № 3 ПС 110/10 кВ Бобки (установка ПРВТ); ВЛ 0,4 кВ № 4 от ТП-10431 для электроснабжения садовых домов по адресу: Пермский край, Добрянский район, Краснослудское с/п, ООО «Совхоз Восток», урочище «Ниже Линии» (4500052321)», согласно прилагаемому ситуационному плану.
2. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании газете «Камские зори», разместить на официальном сайте правовой информации Добрянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с доменным именем dobr-pravo.ru.
3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).
4. Физические и юридические лица в недельный срок со дня опубликования постановления о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории вправе предоставить в администрацию Добрянского городского округа свои предложения



о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации Добрянского городского округа.

Глава городского округа –
глава администрации
Добрянского городского округа

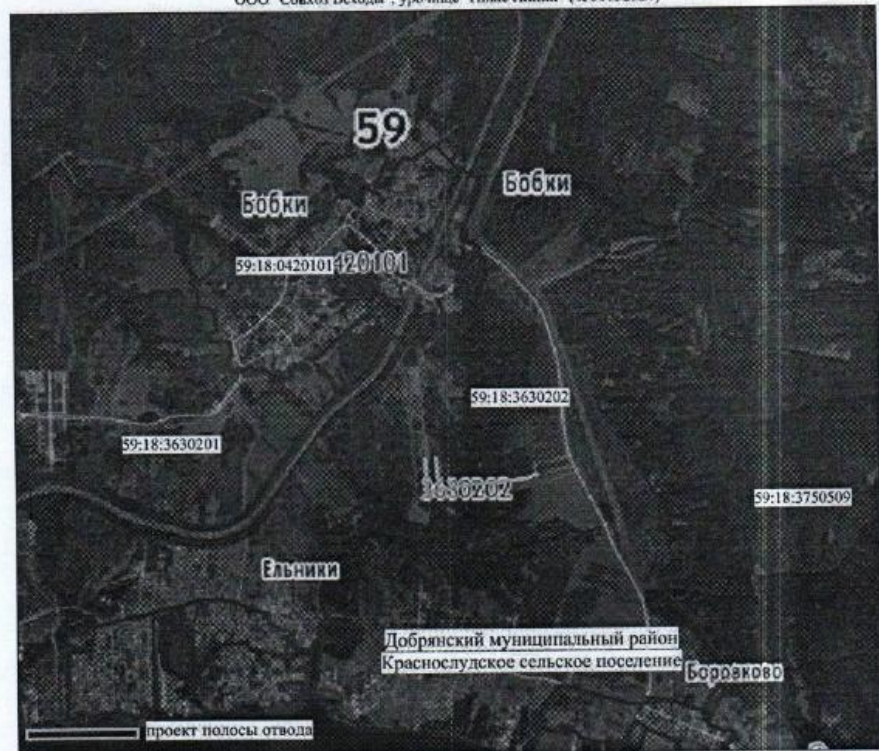


К.В. Лызов

Приложение
к постановлению
администрации Добрянского
городского округа
от 24.07.2020 № 1073

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН территории, на которую разрабатывается проект межевания территории

ЛПР Строительство КТП-100/10/0,4 кВ с трансформатором мощностью 100 кВА с телемеханизацией и учетом электроэнергии, строительство ВЛ 10 кВ, ВЛ 0,4 кВ. Реконструкция КВЛ 10 кВ № 3 ПС 110/10 кВ Бобки (установка ПРВТ); ВЛ 0,4 кВ № 4 от ТП-10431 для электроснабжения садовых домов по адресу: Пермский край, Добрянский район, Краснослудское с/п, ООО "Совхоз Восход", урочище "Нижне Линии" (4500052321)



Каталог координат

Номер точки	X	Y	Номер точки	X	Y	Номер точки	X	Y
1	538698.75	2248860.57	18	538699.31	2248861.77	35	538700.89	2248276.09
2	538692.86	2248847.14	19	538805.89	2248204.46	36	538736.79	2248273.27
3	538675.79	2248811.95	20	538806.05	2248208.45	37	538773.18	2248270.42
4	538661.94	2248693.47	21	538803.08	2248208.57	38	538806.59	2248267.79
5	538628.09	2248383.35	22	538769.63	2248210.56	39	538808.68	2248267.66
6	538629.09	2248383.27	23	538733.2	2248212.72	40	538809	2248271.59
7	538632.09	2248383.05	24	538697.26	2248214.86	41	538618.6	2248286.57
8	538666.01	2248694.34	25	538659.33	2248217.11	42	538614.89	2248293.74
9	538671.58	2248741.3	26	538622.37	2248219.3	43	538620.04	2248306.48
10	538675.63	2248776.06	27	538596.06	2248220.86	44	538633.09	2248382.97
11	538679.69	2248810.82	28	538590.89	2248221.22	46	538624.35	2248355.08
12	538696.49	2248845.48	29	538593.32	2248240.79	47	538619.2	2248325.18
13	538702.71	2248859.64	30	538612.48	2248287.92	48	538616.17	2248307.58
14	538703.1	2248861.14	31	538615.03	2248282.41	49	538611.33	2248295.68
15	538699.26	2248874.24	32	538615.65	2248282.79	50	538599.75	2248267.22
16	538697.26	2248874.46	33	538636.15	2248281.18	51	538589.45	2248241.89
17	538696.28	2248870.68	34	538663.01	2248279.07	52	538586.93	2248227.21
						53	538587.16	2248217.4



УТВЕРЖДАЮ
 Начальник управления лесопользования
 Министерства природных ресурсов
 лесного хозяйства и экологии Пермского края
 М.В. Чугайнова

« 18 » 01 2021 г.

**Акт
 натурального технического обследования
 участка лесного фонда № 31**

г. Добрянка « 07 » 12 2020 г.

И.о. лесничего Полазненского участкового лесничества Добрянского лесничества Шарга Мария Геннадьевна совместно с заинтересованным лицом, представителем ОАО «МРСК Урала» Туйгильдиновой Е.М. на основании доверенности 59 АА 3071887 от 23.01.2020 г.
 (Ф.И.О., должности и наименования организаций лиц, проводивших обследование)

провели натурное техническое обследование участка лесного фонда, для предоставления лесного участка в аренду с целью строительства, реконструкции и эксплуатации объекта: Строительство КТП-100/10/0,4 кВ с трансформатором мощностью 100 кВА с телемеханизацией и учетом электроэнергии, строительство ВЛ 10 кВ, ВЛ 0,4 кВ. Реконструкция КВЛ 10 кВ № 3 ПС 110/10 кВ Бобки (установка ПРВТ); ВЛ 0,4 кВ № 4 от ТП-10431 для электроснабжения садовых домов по адресу: Пермский край, Добрянский район, Краснослудское с/п, ООО "Совхоз Веходы", урочище "Ниже Линии" (4500052321)

При обследовании уточнены материалы лесоустройства и установлено:

1. Участок расположен в защитных лесах (леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: леса, расположенные в зеленых зонах) Добрянского лесничества, Полазненского участкового лесничества (ООО «Веходы») в квартале № 152 (части выделов 8,9,20,21) Субъект Российской Федерации Пермский край Муниципальный район Добрянский городской округ
2. Лесистость муниципального района 73,5 %
3. Общая площадь участка 0,1184 га
4. Характеристика лесного участка

Общая площадь, га	в том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями - всего	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0,1184	0,1184	-	-	-	0,1184	-	-	-	-	-



5. Таксационное описание участка

Целевое назначение лесов	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Состав насаждения	Класс возраста	Бонитет	Полнота	Общий запас древесины, куб. м
					возраст, лет			
Полазненское участковое лесничество (ООО «Всходы»)								
защитные леса (леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: леса, расположенные в зеленых зонах)	152	ч. 8	0,0314	4ЕЗП2ОС1Б+ЛП	4/70	2	0,8	9
		ч. 9	0,0402	4ЕЗП2ОС1ЛП	4/80	2	0,8	12
		ч. 20 034	0,0206	4ЕЗП2ОС1ЛП	4/80	3	0,6	4
		ч. 21 034	0,0262	4ЕЗП2ОС1Б	4/70	2	0,6	5
Итого			0,1184					30

6. Участок имеет особо защитное значение (имеет или не имеет) ОЗУ: берегозащитные, почвозащитные участки лесов, расположенные вдоль водных объектов, склонов оврагов

7. Лесохозяйственные особенности участка: прибрежная защитная полоса 50 м в квартале 152, части выделов 20,21 Добрянского лесничества, Полазненского участкового лесничества (ООО «Всходы»).

8. Участок пригоден для заявленных целей. (пригоден или не пригоден)


9. При составлении акта сделаны следующие замечания и предложения:

- при производстве работ соблюдать правила заготовки древесины, правила пожарной безопасности и санитарные правила в лесах РФ;
- после производства работ провести техническую и биологическую рекультивацию.

Лица, проводившие обследование:

и.о. лесничего

Полазненского участкового лесничества


(подпись)

Шарга М.Г.
Ф.И.О.

представитель ОАО «МСРК Урала»


(подпись)

Абрамова Е.Н.
Ф.И.О.

Заместитель руководителя,
директор Добрянского лесничества

ГКУ «Управление лесничествами Пермского края»



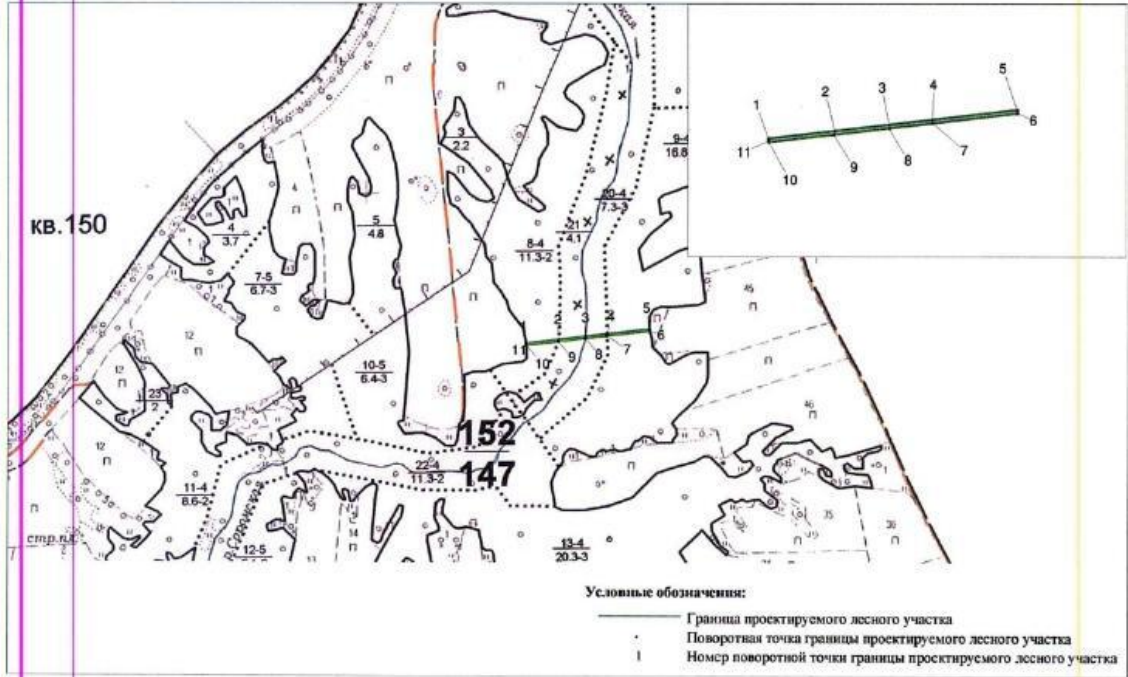
(подпись и печать)

Смирнов А.Н.
(Ф.И.О.)

- Неотъемлемой частью настоящего акта является схема расположения лесного участка (Приложение № 1).

Схема расположения проектируемого лесного участка

Субъект Российской Федерации: Пермский край
 Муниципальное образование: Добрянский городской округ
 Категория земель: Земли лесного фонда
 Лесничество (лесопарк): Добрянское
 Участковое лесничество: Полазненское участковое лесничество (ООО "Всходы"), квартал 152 (части выделов 8, 9, 20, 21)
 Вид использования лесов: Для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов
 Цель предоставления: ПИР Строительство КТП-100/10/0,4 кВ с трансформатором мощностью 100 кВА с телемеханизацией и учетом электроэнергии, строительство ВЛ 10 кВ 0,4 кВ. Реконструкция КВЛ 10 кВ № 3 ПС 110/10 кВ Бобки (установка ПРВТ); ВЛ 0,4 кВ № 4 от ТП-10431 для электроснабжения садовых домов по адресу: Пермский край, Добрянский район, Краснослужское с/п, ООО "Совхоз Всходы", урочище "Нижне Линии" (4500052321)
 Особые отметки: Общая площадь земель лесного фонда - 0,1184 га:
 квартал 152 часть выдела 8 - 0,0314 га, часть выдела 9 - 0,0402 га, часть выдела 20 - 0,0206 га, часть выдела 21 - 0,0262 га



Номера характерных точек	Направление румбы (азимуты) линий	Длины линий (метры)	X	Y
1			538632.090	2248383.050
2	СВ:83°46'53"	79.49	538640.700	2248462.070
3	СВ:83°47'10"	65.04	538647.740	2248526.730
4	СВ:83°46'51"	51.69	538653.340	2248578.120
5	СВ:83°46'48"	101.53	538664.340	2248679.050
6	ЮВ:1°09'15"	3.97	538660.370	2248679.130
7	ЮЗ:83°46'16"	101.57	538649.350	2248578.160
8	ЮЗ:83°46'27"	51.92	538643.720	2248526.550
9	ЮЗ:83°46'21"	66.65	538636.490	2248460.290
10	ЮЗ:83°46'09"	77.4	538628.090	2248383.350
11	СЗ:4°34'26"	1	538629.090	2248383.270
1	СЗ:4°11'39"	3.01	538632.090	2248383.050

Лица, проводившие обследование:

И.о. лесничего Полазненского участкового лесничества

(подпись)

Шарга М.Г.
(Ф.И.О.)

представитель ОАО "МРСК Урала"

(подпись)

Абрамова Е.Н.
(Ф.И.О.)

Заместитель руководителя,
директор Добрянского лесничества

ГКУ "Управление лесничествами Пермского края"

(подпись и печать)

Смирнов А.Н.
(Ф.И.О.)



**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 13.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 14.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
<small>(код объекта недвижимости)</small>	
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1: __
Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
14.01.2021 № 99/2021/369679753	
Кадастровый номер:	59:18:3630201:2593
Номер кадастрового квартала:	59:18:3630202
Дата присвоения кадастрового номера:	19.02.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Пермский край, Добрянский район, г. Добрянка, Краснослудское с/п, ООО "Совхоз Восток", ур. "Ниже Линии"
Площадь:	8397 +/- 64 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	2106639.36
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	59:18:3630202:672
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
<small>(из объекта недвижимости)</small>		
Лист № _____	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____
		Всего разделов: _____
		Всего листов выписки: _____
14.01.2021 № 99/2021/369679753		
Кадастровый номер:		59:18:3630202:2593
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:	для садоводства	
Сведения о кадастровом инженере:	Александрова Анна Сергеевна №59-10-61	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
<small>(из объекта недвижимости)</small>		
Лист № _____	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____
		Всего разделов: _____
		Всего листов выписки: _____
14.01.2021 № 99/2021/369679753		
Кадастровый номер:		59:18:3630202:2593
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные неосвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства	
Получатель выписки:	Шабалина Карина Владимировна	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
(наименование объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2: _____
Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____	
14.01.2021 № 99/2021/369679753	
Кадастровый номер:	59:18:3630202:2593
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Дашкина Анна Сергеевна
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 59:18:3630202:2593-59/097/2018-2 от 31.07.2018
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопризнания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	
Государственный регистратор	
полное наименование должности	подпись
	ФГИС ЕГРН
	инициалы, фамилия

М.П.



**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 13.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 14.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
<small>(код объекта недвижимости)</small>	
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1: __
14.01.2021 № 99/2021/369681855	Всего разделов: __
Кадастровый номер:	59:18:3630202:3034
Всего листов выписки: __	
Номер кадастрового квартала:	59:18:3630202
Дата присвоения кадастрового номера:	29.05.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Пермский край, Добрянский район, Краснослудское с/п, ООО "Совхоз Восток", ур. "Мориково поле"
Площадь:	1913 +/- 24 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	466848.52
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	59:18:0000000:15957, 59:18:3630202:3353
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	59:18:3630202:341
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
<small>(из объекта недвижимости)</small>		
Лист № _____	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____
		Всего разделов: _____
		Всего листов выписки: _____
14.01.2021 № 99/2021/369681855		
Кадастровый номер:		59:18:3630202:3034
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:	жилое строение (садовый, дачный дом) без права регистрации проживания в нем	
Сведения о кадастровом инженере:	Александрова Анна Сергеевна №59-10-61	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(из объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
14.01.2021 № 99/2021/369681855		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		59:18:3630202:3034	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 59:18:3630202:3035. Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 59:18:3630202:3060, 59:18:3630202:3061, 59:18:3630202:3062, 59:18:3630202:3063, 59:18:3630202:3064, 59:18:3630202:3065, 59:18:3630202:3066, 59:18:3630202:3067, 59:18:3630202:3068, 59:18:3630202:3069, 59:18:3630202:3070, 59:18:3630202:3071, 59:18:3630202:3072. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства		

Получатель выписки:		Шабалина Карина Владимировна
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
<small>(наименование объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2: _____
Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____	
14.01.2021 № 99/2021/369681855	
Кадастровый номер:	59:18:3630202:3034
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Дашкина Анна Сергеевна
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 59:18:3630202:3034-59/090/2018-3 от 31.07.2018
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопризвания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
подпись	

М.П.



Земельный участок			
<small>(на объект недвижимости)</small>			
Лист № _____	Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : _____	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____			
14.01.2021 № 99/2021/369681855			
Кадастровый номер:		59:18:3630202:3034	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	105	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009, срок действия: 23.05.2017
1	105	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009, срок действия: 23.05.2017
1	105	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009, срок действия: 23.05.2017
1	105	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009, срок действия: 23.05.2017
1	105	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009, срок действия: 23.05.2017
1	105	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 59.18.2.61, Постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 13.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 14.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
<small>(код объекта недвижимости)</small>	
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1: __
Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
14.01.2021 № 99/2021/369687345	
Кадастровый номер:	59:18:3630202:3035
Номер кадастрового квартала:	59:18:3630202
Дата присвоения кадастрового номера:	29.05.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Пермский край, Добрянский район, Краснослудское с/п, ООО "Совхоз Восток", ур. "Мориково поле"
Площадь:	4033 +/- 29 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	984213.32
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	59:18:0000000:15957, 59:18:3630202:3353
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	59:18:3630202:341
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
<small>(из объекта недвижимости)</small>		
Лист № _____	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____
		Всего разделов: _____
		Всего листов выписки: _____
14.01.2021 № 99/2021/369687345		
Кадастровый номер:		59:18:3630202:3035
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:	жилое строение (садовый, дачный дом) без права регистрации проживания в нем	
Сведения о кадастровом инженере:	Александрова Анна Сергеевна №59-10-61	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(из объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
14.01.2021 № 99/2021/369687345		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		59:18:3630202:3035	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	<p>Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 59:18:3630202:3032, 59:18:3630202:3033, 59:18:3630202:3034, 59:18:3630202:3036, 59:18:3630202:3037, 59:18:3630202:3038, 59:18:3630202:3039, 59:18:3630202:3040, 59:18:3630202:3041, 59:18:3630202:3042, 59:18:3630202:3043, 59:18:3630202:3044, 59:18:3630202:3045, 59:18:3630202:3046, 59:18:3630202:3051, 59:18:3630202:3052, 59:18:3630202:3053, 59:18:3630202:3054, 59:18:3630202:3055, 59:18:3630202:3056, 59:18:3630202:3057, 59:18:3630202:3058, 59:18:3630202:3059, 59:18:3630202:3060, 59:18:3630202:3061, 59:18:3630202:3062, 59:18:3630202:3063, 59:18:3630202:3064, 59:18:3630202:3065, 59:18:3630202:3066, 59:18:3630202:3067, 59:18:3630202:3068, 59:18:3630202:3069, 59:18:3630202:3070, 59:18:3630202:3071, 59:18:3630202:3072, 59:18:3630202:3077, 59:18:3630202:3079, 59:18:3630202:3080, 59:18:3630202:3081, 59:18:3630202:3082. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3</p>		



	отсутствуют.Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.Сведения необходимые для заполнения раздела 3.2 отсутствуют.Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства
Получатель выписки:	Шабалина Карина Владимировна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
<small>(наименование объекта недвижимости)</small>		
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____		
14.01.2021 № 99/2021/369687345		
Кадастровый номер:	59:18:3630202:3035	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Дашкина Анна Сергеевна	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 59:18:3630202:3035-59/090/2018-3 от 31.07.2018	
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9. Правопризнания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		инициалы, фамилия
		подпись

М.П.



Земельный участок			
<small>(или объект недвижимости)</small>			
Лист № _____	Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : _____	Всего разделов: _____
14.01.2021 № 99/2021/369687345		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		59:18:3630202:3035	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	107	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009, срок действия: 23.05.2017
1	107	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009, срок действия: 23.05.2017
1	107	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009, срок действия: 23.05.2017
1	107	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009, срок действия: 23.05.2017
1	107	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009, срок действия: 23.05.2017
1	107	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 59.18.2.61, Постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.





**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ,
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭКОЛОГИИ
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Государственное казенное учреждение
Пермского края

«Управление лесничествами
Пермского края»

Добрянское лесничество

Победы, ул., д. 103, Добрянка,
Пермский край, 618740

Тел./факс.: (34265) 2-78-87, 2-84-39

E-mail: dobrlcs@mail.ru

ОКПО 93461337, ОГРН 1195958017056

ИНН5948058392/КПП 594801001

09.12.2020 г. № 1187

Министерство природных ресурсов,
лесного хозяйства и экологии
Пермского края

Заключение № 50 от 09.12.2020 года

Рассмотрев представленное заявителем ОАО «МРСК Урала» обоснование местоположения, вида и цели использования лесного участка, Добрянское лесничество полагает возможным предоставление испрашиваемого земельного (лесного) участка в аренду с целью строительства, реконструкции и эксплуатации объекта: «Строительство КТП-100/10/0,4 кВ с трансформатором мощностью 100 кВА с телемеханизацией и учетом электроэнергии, строительство ВЛ 10 кВ, ВЛ 0,4 кВ. Реконструкция КВЛ 10 кВ № 3 ПС 110/10 кВ Бобки (установка ПРВТ); ВЛ 0,4 кВ № 4 от ТП-10431 для электроснабжения садовых домов по адресу: Пермский край, Добрянский район, Краснослудское с/п, ООО «Совхоз Восток», урочище «Ниже Линии» (4500052321)» в квартале № 152 (части выделов 8,9,20,21) Полазненского участкового лесничества (ООО «Восток») Добрянского лесничества – защитные леса (леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: леса, расположенные в зеленых зонах).

Согласно лесному плану Пермского края квартал № 152 (части выделов 8,9,20,21) Полазненского участкового лесничества (ООО «Восток») Добрянского лесничества, в границе которого расположен проектируемый лесной участок, относится к зоне планируемого освоения лесов: зона многоцелевого использования защитных лесов.

Лесохозяйственные особенности участка: прибрежная защитная полоса шириной 50 метров в квартале № 152 (части выделов 20,21).

Обременение лесного участка: нет.

Ограничение использования лесного участка: устанавливаются в соответствии со статьями 111, 114, 119 Лесного кодекса Российской Федерации.

Общая площадь 0,1184 га.

Вырубка деревьев требуется.

И.о. заместителя руководителя, директора Добрянского лесничества
ГКУ «Управление лесничествами Пермского края»



С.С. Смирнова

Исп. Яворская У.В. тел. 8-34265-2-78-87



Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края

Выписка из государственного лесного реестра
от 21.08.2020 г. № 291-2020-08

Сведения о лесах

Адрес (местоположение) Пермский край, Добрянский городской округ, Добрянское лесничество, Полазненское участковое лесничество (ООО «Всходы»), квартал № 152 (части выделов 8, 9, 20, 21).

(указывается субъект Российской Федерации, муниципальное образование, лесничество или лесопарк, квартал и (или) выдел).

Площадь 39,5 га

Категория земель Земли лесного фонда

Особые отметки:

1. Целевое назначение лесов – защитные леса (леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: леса, расположенные в зеленых зонах).
2. Ограничения по использованию лесов в защитных лесах установлены Лесным кодексом Российской Федерации.
3. Обременения лесного участка: Нет.

Приложение: 1. Выкопировки из таксационных описаний в электронном виде.
2. Выкопировки из лесоустроительных планшетов в электронном виде.

Заверено:

И.о. начальника управления лесного учета,
планирования и лесоустройства



(Подпись, И.П.)

Д.С. Бородулин 21.08.2020
(Ф.И.О.) (Дата)



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ,
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭКОЛОГИИ
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

ул. Попова, д. 11, г. Пермь, 614085
Тел. (342) 233-27-57, факс (342) 233-20-99
E-mail: min2@priroda.permkrai.ru
ОКПО 78891558, ОГРН 1065902004354,
ИНН/КПП 5902293298/590201001

23.03.2021 № 30-01-20.2-1606

На № 175 от 02.03.2021

О рассмотрении запроса

Директору ООО «ЗемКом»

Рудометовой Н.А.

ул. Ленина, д. 10, оф. 2034,
г. Пермь, 614000

2478252@mail.ru

Рассмотрев доработанный проект межевания территории в отношении линейного объекта «Строительство КТП-100/10/0,4 кВ с трансформатором мощностью 100 кВА с телемеханизацией и учетом электроэнергии, строительство ВЛ 10 кВ, ВЛ 0,4 кВ. Реконструкция КВЛ 10 кВ № 3 ПС 110/10 кВ Бобки (установка ПРВТ); ВЛ 0,4 кВ № 4 от ТП-10431 для электроснабжения садовых домов по адресу: Пермский край, Добрянский район, Краснослудское с/п, ООО "Совхоз Восходы", урочище "Ниже Линии" (4500052321)» (далее - проект), расположенному на территории Добрянского городского округа в границах земель лесного фонда Добрянского лесничества Пермского края, сообщаем о согласовании проекта в рамках полномочий Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края.

Заместитель министра



В.Ф. Маковей

Белоглазова Екатерина Сергеевна

235 14 35

42



Ва.л 3946/60и от 30.10.18



**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Саморегулируемым организациям

(по списку)

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО
УЧРЕЖДЕНИЯ**

**«Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии»
по Санкт-Петербургу**

Суворовский пр., д. 62, Санкт-Петербург, 191124

тел. (812) 630-20-73, тел./факс (812) 630-20-73

e-mail: filial@78.kadastr.ru; www.kadastr.ru

ОКПО 57040686 ОГРН 1027700485757

ИНН/КПП 7705401340/784243001

30 ОКТ 2018

№

Цех/08364

На №

от

Уважаемые коллеги!

Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу направляет для сведения и возможного учета в работе копию письма Департамента недвижимости Минэкономразвития России от 09.10.2018 №ОГ-Д23-9965 по вопросу о документе, на основании которого осуществляется образование лесных участков в целях размещения линейных объектов.

Приложение: на 2 л.

Заместитель директора

Е.А. Федорова

Федоров Д.Е.
(812) 630-20-74

Письмо № ОГ-Д23-9965 от 09.10.2018

Департамент недвижимости Минэкономразвития России (далее Департамент недвижимости) рассмотрел Ваше обращение относительно образования лесного участка с целью размещения линейного объекта и в части своей компетенции сообщает.

Документы, в соответствии с которыми осуществляется образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, определяются статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

Федеральным законом от 3 августа 2018 г. № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее Закон 342-ФЗ) статья 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации дополнена пунктом 2.1. в соответствии с которой образование лесных участков в целях размещения линейных объектов осуществляется на основании утвержденного проекта межевания территории.

Также Законом 342 – ФЗ внесены изменения в часть 1 статьи 70.1 Лесного кодекса Российской Федерации, в соответствии с которыми при проектировании лесных участков в целях размещения линейных объектов подготовка проектной документации лесных участков не требуется.

При этом необходимо отметить, что указанные нормы применяются в случае образования лесных участков, необходимых для размещения линейных объектов, вне зависимости от статуса линейных объектов.

Департамент недвижимости обращает внимание, что Перечень случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 7 марта 2017 г. № 269 (далее - Перечень), принят в соответствии с пунктом 5 части 3 статьи 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

При этом пунктом 3 части 3 статьи 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации установлено, что подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной при наличии необходимости образования земельных участков в случае, если в соответствии



с земельным законодательством образование земельных участков осуществляется только в соответствии с проектом межевания территории.

С учетом изложенного, Департамент недвижимости отмечает, что документом, на основании которого осуществляется образование лесного участка с целью размещения объекта, в том числе в случае, предусмотренном в Перечне, является утвержденный проект межевания территории, Подготовка документации лесного участка в указанном случае не требуется.

